



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ
Број: 001796511-2026-08926-010-000-000-001
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
629	18/36	МИЛАКОВИЋ (СТАНИСЛАВ) ПЕТАР (0907985890000)	НОВИ САД	СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 003/14		Својина Приватна
629	4/36	ЊЕЖИЋ (НЕДЕЉКО) МИЛЕВА (0812955895015)	ЛАЂАРАК	1.НОВЕМБРА	368	Својина Приватна
629	4/36	ПЕТИЋ ПОПОВИЋ (НЕЂЕЉКО) ВЕСНА (0105962895022)	СУБОТИЦА	ШЕНОИНА 5/11		Својина Приватна
629	10/36	РЕПУБЛИКА СРБИЈА (0000000001118)	БЕОГРАД			Право коришћења Јавна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
363		ФА	СТАРИ ДИВОШ		17	20	5	
363		ФА	СТАРИ ДИВОШ		00	61	7	
363		ФА	СТАРИ ДИВОШ		01	71	8	

1. разред:			
2. разред:			
3. разред:			
4. разред:			
5. разред:			
6. разред:			
7. разред:			
8. разред:			
Неплодно:			
Без разреда:		19	52

Укупна површина у исказу:		19	52
Учесник уноси у комасациону масу:		00	00
Умањење за јавне потребе:			
Укупна вредност за расподелу:			

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
363					Остале забележбе На основу дописа Републичке дирекције за имовину Републике Србије број: 464-2692/2024-02 од 30.09.2025. године врши се упис забележбе у Г листу да ће Република Србија стећи право јавне својине на уделу од 10/36 на парцели број 363 из листа непокретности број 1267 К.О. Дивош по истеку рока од десет година од дана остварања наслеђа. Република Србија је право коришћења на предметној парцели стекла на основу Допунског решења Основног суда у Суботици, Посл. бр. 1 О.896/2024 од 12.06.2024. године. РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД.	02.12.2025.	
363					Остале забележбе прописане законом ПРИМЉЕНО 5.12.2022. ПОД БР.952-02-13-097-32330/2022 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР. ИИВ 214/22 ОД 02.12.2022. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТОВАРИШЕВИЋ БОЈАН ИЗ СУБОТИЦЕ, ПАВЛА ШТОСА 6/1, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СУБОТИЦИ ПОСЛ.БР. Иив.317/2022 ОД 17.06.2022. ГОДИНЕ КАО И НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СУБОТИЦИ БР.Иив. 319/2022 ОД 17.06.2022. РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ. ТРГ СЛОБОДЕ БР.5, МБ 08603537 НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ВЕСНЕ ПОПОВИЋ ПЕТИЋ ИЗ ПАЋАРКА УЛ. ЊЕГОШЕВА, 44, ЈМБГ:0105962895022 СУВЛАСНИКА У 4/36 ДЕЛА. ИЗВРШЕЊЕ ЋЕ СЕ СПРОВЕСТИ ЗАБЕЛЕЖБОМ ОВОГ ЗАКЉУЧКА, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ.	07.12.2022.	

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
245		T.1	СТАРИ ДИВОШ	ЊИВА 6.класе		19	38	0.00

Укупна надељена површина:		19	38	
Укупна надељена вредност:				0.00
Дугује:				0.00

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи:0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објекта учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.

9. Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
245					Остале забележбе На основу дописа Републичке дирекције за имовину Републике Србије број: 464-2692/2024-02 од 30.09.2025. године врши се упис забележбе у Г листу да ће Република Србија стећи право јавне својине на уделу од 10/36 на парцели број 363 из листа непокретности број 1267 К.О. Дивош по истеку рока од десет година од дана остварања наслеђа. Република Србија је право коришћења на предметној парцели стекла на основу Допунског решења Основног суда у Суботици, Посл. бр. 1 О.896/2024 од 12.06.2024. године.	02.12.2025.	
245					РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, Остале забележбе прописане законом ПРИМЉЕНО 5.12.2022. ПОД БР.952-02-13-097-32330/2022 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР. ИИВ 214/22 ОД 02.12.2022. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТОВАРИШЕВИЋ БОЈАН ИЗ СУБОТИЦЕ, ПАВЛА ШТОСА 6/1, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СУБОТИЦИ ПОСЛ.БР. Иив.317/2022 ОД 17.06.2022. ГОДИНЕ КАО И НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СУБОТИЦИ БР.Иив. 319/2022 ОД 17.06.2022. РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ. ТРГ СЛОБОДЕ БР.5, МБ 08603537 НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ВЕСНЕ ПОПОВИЋ ПЕТИЋ ИЗ ЛАЂАРКА УЛ. ЊЕГОШЕВА .44, ЈМБГ:0105962895022 СУВЛАСНИКА У 4/36 ДЕЛА. ИЗВРШЕЊЕ ЋЕ СЕ СПРОВЕСТИ ЗАБЕЛЕЖБОМ ОВОГ ЗАКЉУЧКА, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ.	07.12.2022.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објекта учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објекта Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош



Јелена Поновић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу